

Rif. **COD 06**

Liguria – Comune di San Remo (IM)

### **Descrizione del Bene**

Compendio immobiliare situato in collina a 3 km dal centro urbano. Gli immobili occupano una superficie di mq 4.061 in un unico lotto di forma regolare con un lato su Via Leopardi.

Il terreno è sistemato secondo le linee di livello naturali in 5 fasce: su quella superiore, che ha accesso pedonabile sulla pubblica via, è presente un fabbricato ad uso abitativo in muratura ad un unico piano, di circa mq 72, ed alcuni annessi agricoli. L'area di sedime consente l'ampliamento dell'abitazione di + mq 95.

Nella fascia inferiore è presente un fabbricato ad uso magazzino con struttura in cemento armato, di circa mq 60, dotato di servizi igienici (rif. catastali foglio 21 partt. 1762, 1763).

I terreni, di superficie totale di mq 3.836, sono per circa 1.100 mq coperti da serre (rif. catastali foglio 21 partt. 830, 831).

## Allegati



