

Rif. COD 14

Piemonte – Comune di Caramagna Piemonte (CN)

### Descrizione del Bene

Compendio immobiliare situato nel Comune di Caramagna Piemonte, costituito dall'ex azienda agricola denominata "Il Merlino". Il compendio si caratterizza per la presenza di un nucleo di fabbricati risalenti ad epoche diverse, da ristrutturare, raggruppati in un'area recintata e per la presenza tutt'intorno di numerosi terreni coltivati per una superficie complessiva di circa 100 ha, che si sviluppano nella campagna circostante. Gli edifici sono raggiungibili tramite una strada sterrata che li collega con la strada statale. L'azienda dispone anche di una piccola frazione di bosco facente parte dei "Boschi del Merlino", che sono un bene tutelato dalla Regione Piemonte.

Il fabbricato rurale principale, di mq 7.962, è a due piani fuori terra ed uno seminterrato suddiviso in alloggi comprensivi di balconi e cantine.

Sul terreno grava un contratto a favore di terzi per la coltivazione dei pioppi, stipulato in data 7/3/2005, con scadenza alla maturità commerciale stimata fra 10 ed i 12 anni.



Riferimento dati catastali: Comune di Caramagna Piemonte

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie(m')		
					ha	are	ca
2	41	-	Sem	Arb 3	25	15	73
2	90	-	Sem	Arb 3	22	31	23
2	91	-	Bosco	ced 1		04	31
2	92	-	Sem	Arb 3		10	67
2	93	-	Sem	Arb 3		06	38
2	94	-	Fabb	rur		79	62
2	96	AA	Prat	Irr 3		96	60
		AB	Sem	3	4	06	90
4	1	-	Sem	3	18	01	66
4	2	-	Bosco	ced 1		01	40
4	3	-	Bosco	ced 1		03	46
4	4	-	Bosco	alto U		07	57
4	5	-	Sem	3	2	04	41
4	73	-	Bosco	misto 2		20	56
4	91	-	Sem	3		28	39
4	92	-	Sem	3	1	56	35
4	100	AA	Sem	3		13	00
		AB	Prato	3		01	00
4	101	-	Sem	3		14	40
4	102	-	Sem	3		04	00
4	362	-	Prato	irr 3		08	68
10	1	-	Prato	irr 3		99	30
10	2	-	Sem	4	10	23	11
10	3	-	Prato	irr 3	5	80	42
10	4	-	Bosco	misto 3		31	44
10	5	AA	Sem	4	1	00	00
		AB	Bosco	2		12	66
10	6	-	Prato	irr 3	3	40	91

## ALLEGATI





