

Rif. **COD 01**

Toscana – Comune di Gaiole in Chianti (SI)

### **Descrizione del Bene**

Compendio immobiliare situato sulla zona alta del paese costituito da:

- 1) fabbricato principale, composto da 2 piani fuori terra ed un seminterrato sviluppante una superficie complessiva di 803 mq (sup. coperta mq 538) così ripartita:
  - PS1 mq 325 adibito a cantina con altezza di ml. 4,10,
  - PT mq 325 destinato ad uffici e sala riunioni,
  - P1° mq 153 quattro vani, servizi e veranda (rif. Catastali foglio 22 part. 84 sub 1).

Realizzato nel 1976 ha una struttura portante in cemento armato con paramenti esterni in pietra naturale;

- 2) fabbricato di un piano, annesso sul retro del primo, adibito ad uso abitativo di mq 92 composto da sei vani (rif. Catastali foglio 22 part. 84 sub 2);
- 3) una resede di circa mq 1300 tenuta in parte a giardino;
- 4) un terreno contiguo di mq 15.055, vigneto di prima classe, di cui circa 1 ha a D.O.C.G. (rif. catastali foglio 22 part. 317)

## Allegati



