

Rif. **COD 10**

Emilia Romagna – Comune di Modena, Viale Caduti in guerra

Descrizione del Bene

Compendio immobiliare di elevato pregio, situato in zona centrale, costituito da un'ampia area sulla quale sorgono più edifici. Il lotto ha una superficie catastale di mq 5.990 con corte di pertinenza esclusiva di mq 5.370 parzialmente tenuta a giardino.

L'edificio principale è composto da: (sup netta)

- 1) seminterrato (depositi mq 244, autorimesse mq 75 e alloggio custode mq 94);
- 2) PT Uffici mq 427;
- 3) P1 Uffici mq 428;
- 4) P2 alloggi mq 254;
- 5) P3 soffitte mq 44;
- 6) Deposito mq 50;
- 7) Autorimessa mq 44

Riferimenti catastali: Comune di Modena

Foglio	Particella	Sub.	Zona censuaria	Piano	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita euro
125	42	1	2	T	C/6	4	41 m ²	49,27
125	44	4	2	T	BCNC Area cortiliva	-	-	-
125	44	5	2	T-1-2-3-	BCNC ingresso al PT, vano scale, ascensore	-	-	-
125	42	2	2	T	B/5	-	6186 m ²	11.181,81
	43	-		T				
	44	6		T-1-2-3				
125	44	7	2	T	C/6	5	27 m ²	131,08
125	44	8	2	T	C/6	4	51 m ²	210,71
125	44	9	2	T	A/3	1	vani 6,5	352,48
125	44	10	2	3	A/3	1	vani 9,0	697,22

ALLEGATI



